



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:  
Для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)

Московская область

25.11.2025

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/25-4691 на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

**Арендодатель:** КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000020486).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 25.11.2025 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово (далее – Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская область, г.о. Домодедово, д Ведищево.

**Площадь, кв. м:** 649,00

**Кадастровый номер:** 50:28:0120115:483

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:**

**134 651,27 руб. (Сто тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят один руб. 27 коп.),** НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»: 4 039,53 руб. (Четыре тысячи тридцать девять руб. 53 коп.).**

**Размер задатка для участия в аукционе: 134 651,27 руб. (Сто тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят один руб. 27 коп.),** НДС не облагается.

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Заместитель председателя** \_\_\_\_\_

**Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной** \_\_\_\_\_

**комиссии** \_\_\_\_\_

**(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подана 1 заявка:**

№ п/п	Заявитель	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (134 651,27 руб.)
1	Шленский Никита Владимирович	17.11.2025	соответствует	поступил

**IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**4.1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Шленский Никита Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

**4.2.** Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся, так как по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

**4.3.** Единственному участнику аукциона в электронной форме: **Шленскому Никите Владимировичу** заключить договор аренды Земельного участка по начальной цене предмета аукциона: **134 651,27 руб. (Сто тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят один руб. 27 коп.).** НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель** \_\_\_\_\_

**председателя** \_\_\_\_\_

**Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной** \_\_\_\_\_

**комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной** \_\_\_\_\_

**комиссии** \_\_\_\_\_

**(с правом голоса):** \_\_\_\_\_